

**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA di CUNEO**

**COMUNE di PERLO**

# **VARIANTE N. 3 al P.R.G.C.**








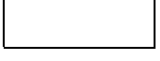

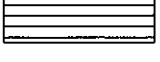

**Variante parziale- (art. 1 L.R. 41/97)**

**PROGETTO DEFINITIVO**




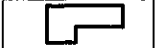
<b>PROGETTO</b>			<b>Tav.</b>  <b>3/V3</b>	Scala <b>1:2.000</b>	
elaborato: <b>DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO</b>				Data	
committente: <b>COMUNE DI PERLO</b>			inquadramento territoriale REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN1		
progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)			Comunità Montana ALTO TANARO CEBANO MONREGALESE		
aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
Luglio 1999	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

# LEGENDA

## AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DESTINAZIONI D'USO, QUALITA' ARCHITETTONICHE E TIPI DI INTERVENTO

	NUCLEO RURALE		NUCLEO RURALE DI VALORE AMBIENTALE
	EDIFICI DI VALORE STORICO - ARTISTICO RESTAURO CONSERVATIVO		
	EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	EDIFICIO ACCETTABILMENTE INSERITO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	EDIFICIO DI NESSUN VALORE IN PESSIME CONDIZIONI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	EDIFICIO ABBANDONATO E/O IN CATTIVE CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	VOLUME PRODUTTIVO AGRICOLO, ACCESSORIO ALLA RESIDENZA, BASSO SERVIZIO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	SUPERFETAZIONE O RUDERE DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		
	LOTTO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, INTERNO O ESTERNO AL NUCLEO RURALE (I.F. 0,8 mc/mq)		
	LOTTO DI COMPLETAMENTO TURISTICO RICETTIVO (I.F. 1,0 mc/mq)		












## AREE A DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA

	AREE AGRICOLE		AMBITO PRODUTTIVO AGRICOLO SPECIALE
	EDIFICI RESIDENZIALI EXTRAGRICOLI IN ZONA AGRICOLA		
	VOLUMI PRODUTTIVI AGRICOLI, ACCESSORI ALLA RESIDENZA, BASSI SERVIZI		

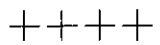

## AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE







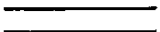
	AREE PER SERVIZI ED INFRASTRUTTURE PUBBLICHE
---	--

ESISTENTE      PROGETTO

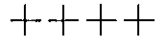

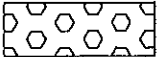
		ATTREZZATURE RELIGIOSE
		ATTREZZATURE CIVICHE
		CIMITERI
		PARCHEGGI
		PARCHI, GIARDINI, SPAZI GIOCO E SPORT, VERDE DI ARREDO
	VIABILITA' ESISTENTE (PROVINCIALE, COMUNALE, VICINALE DI USO PUBBLICO)	

## RISPETTI E VINCOLI





	RISPETTO CIMITERIALE
	RISPETTO ALLA VIABILITA'

		CIMITERI
		PARCHEGGI
		PARCHI, GIARDINI, SPAZI GIOCO E SPORT, VERDE DI ARREDO
		VIABILITA' ESISTENTE (PROVINCIALE, COMUNALE, VICINALE DI USO PUBBLICO)

## RISPETTI E VINCOLI

	RISPETTO CIMITERIALE
	RISPETTO ALLA VIABILITA'
	AREA AGRICOLA DI RISPETTO PAESAGGISTICO E NATURALISTICO

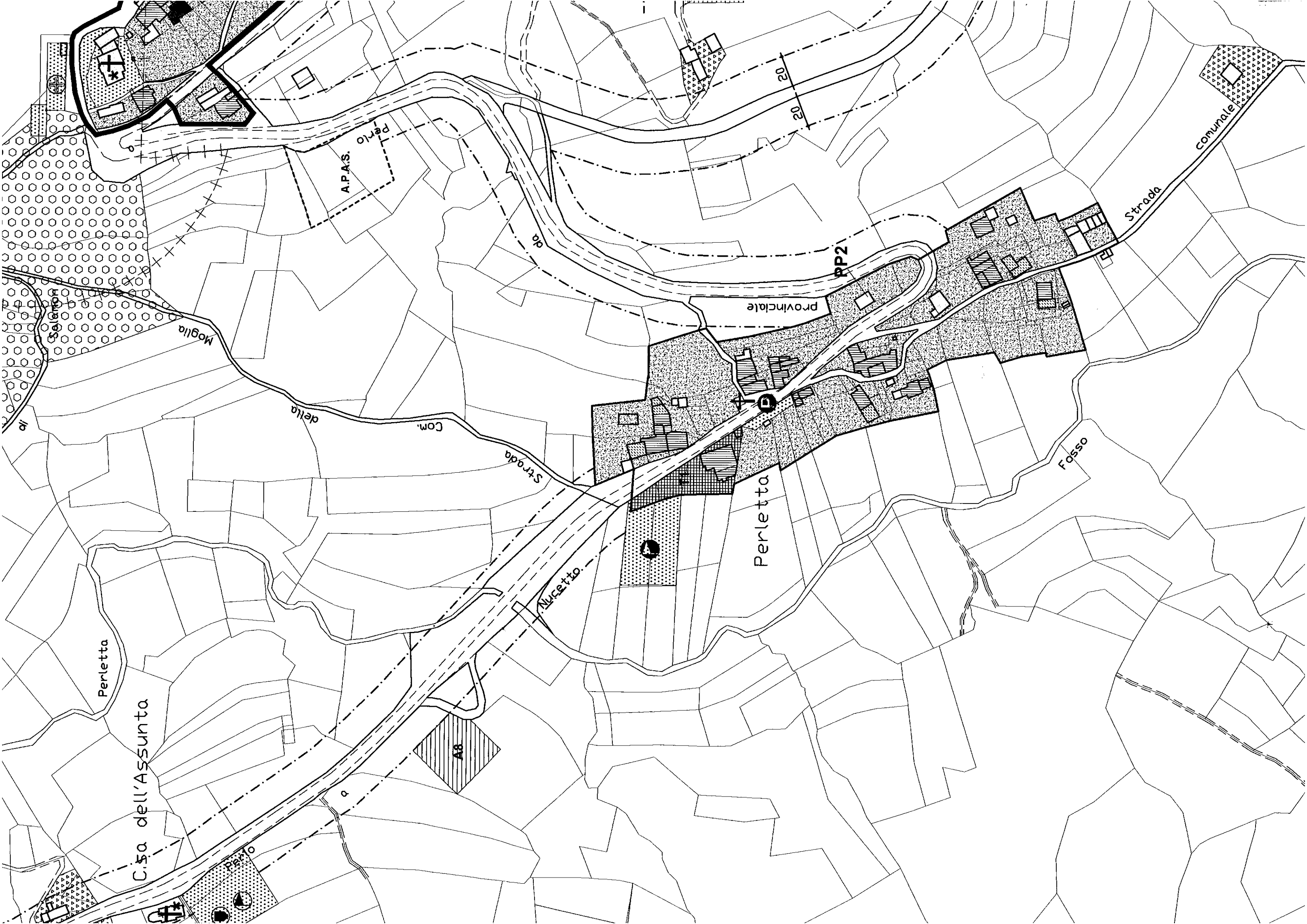
## TIPI DI INTERVENTO E MODI DI ATTUAZIONE NELLE AREE ESTERNE AI NUCLEI RURALI

	RESTAURO CONSERVATIVO (edificio di valore storico - artistico)
	RISANAMENTO CONSERVATIVO (edificio di valore ambientale)
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	FABBRICATO SOTTOPOSTO A CONCESSIONE DIRETTA
<b>PPn°</b>	PRESCRIZIONE PUNTUALE DESCRITTA NELLE N.T.A.

### MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" CON D.G.R. n°6-8697 DEL 17/03/2003

- "Nel rispetto di quanto indicato dalle delimitazioni contenute negli elaborati: Tav. A4-Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000 - Tav. A5-Zonizzazione urbanistica con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:2.000, indipendentemente da quanto rappresentato su questa tavola di PRGC, la parte di area verde (spazio pubblico) in località Perletto ricompresa nelle aree IIIa di pericolosità geomorfologica è da considerarsi stralciata mentre la residua superficie a servizi appartenente alla classe III di pericolosità geomorfologica è inedificabile."
- "Le zone di rispetto cimiteriale a cui attenersi per l'applicazione delle disposizioni di cui al 5° comma dell'art. 27 della L.R. 56/77 e s.m.i., indipendentemente dalle delimitazioni in merito rappresentate su queste tavole di P.R.G.C., sono quelle vigenti ovvero quelle autorizzate dalla competente autorità in materia."
- "Per gli effetti dei disposti di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo 29.10.1999 n°490 l'uso di terre e/o beni gravati da uso civico è soggetto all'autorizzazione previste all'art. 151 del medesimo D.L."





20  
20

A.P.A.S.  
Perlo

Strada  
comunale

provinciale

PP2

Moglia

della

Com.

Strada

Fosso

Perletta

Nucetto

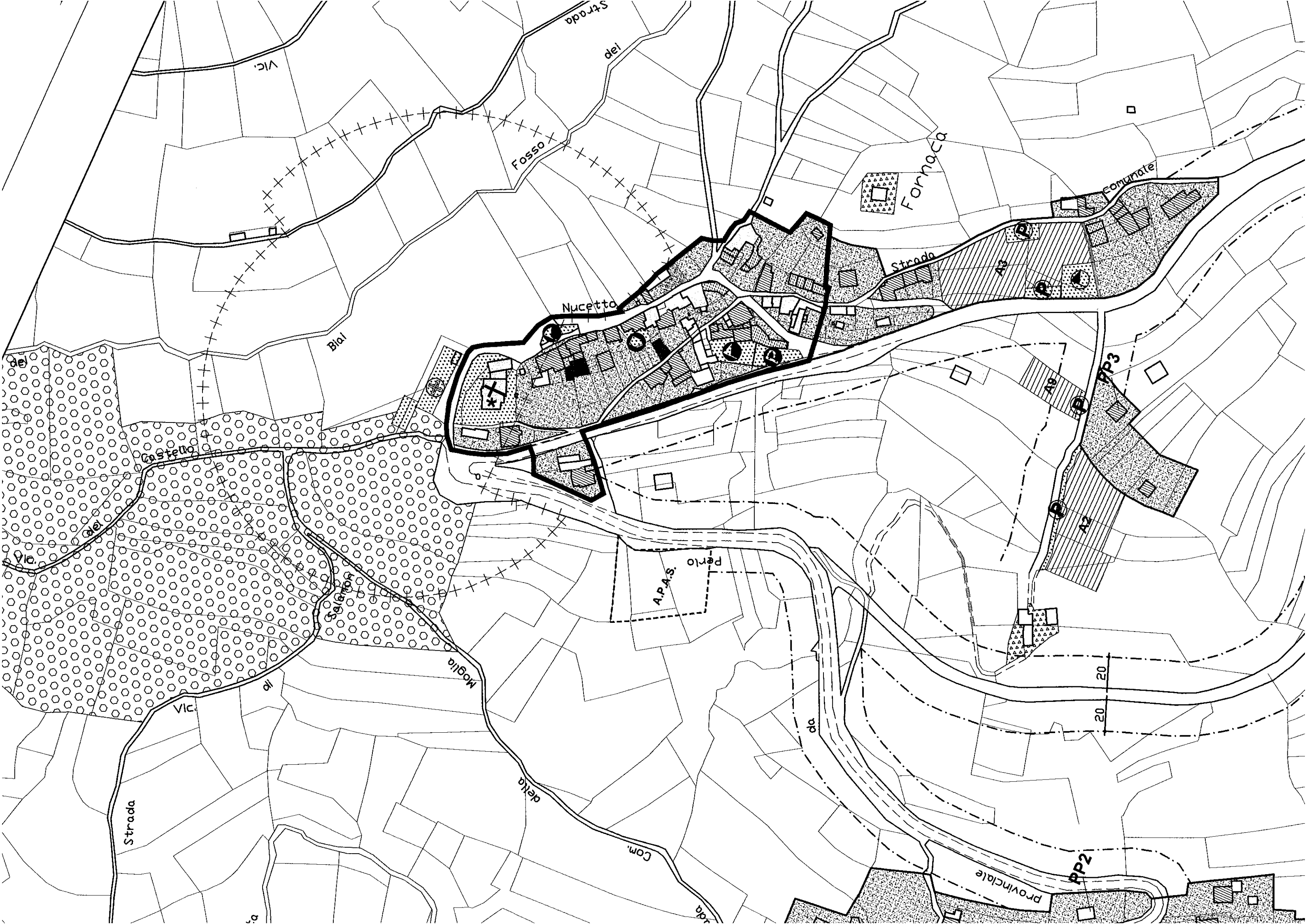
Perletta

C.Sa dell'Assunta

A8

Perlo





Vic.

Strada del

Fosso

Fornaca

Fornate

Strada

Nucetta

Blai

Castello

PP3

A.P.A.S. Perlo

20  
20

PP2

provinciale

Strada

Vic.

Com.



Strada

A3

Comitate

3

della

A5.2

A6

Strada

Costa

La Costa

Villaro

2

A7

Cantone

Strada

Vic.

Strada

Lav



Moretti

di

Comunale

Moretti

VIA

